

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

ООО «СФН»

Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости».

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: № 21-000-1-01038 от 07 октября 2020 г.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве):

<https://sfn-am.ru/>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 21 апреля 2023 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07 октября 2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о составлении списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 г. за № 0252-74113866; далее – Фонд).

2.2. Права, в отношении которых устанавливается дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на их осуществление: выплата денежной компенсации при частичном досрочном погашении инвестиционных паев.

2.3. Дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: 11 мая 2023 г.

2.4. Основание, в связи с которым составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: Управляющей компанией на основании пункта 82.1 Правил доверительного управления Фондом, принято решение о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.

3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «СФН» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42 по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sfn-am.ru>.